



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

SETTORE IV

## AVVISO

SU COMUNICAZIONE LOCAZIONI BREVI

E IMPOSTA DI SOGGIORNO

Si avvisano i **soggetti detentori di immobili locati con la formula degli affitti brevi** che con l'entrata in vigore della Legge Regionale n.11 del 5/07/2023 sono state apportate modifiche ad alcune leggi regionali in materia di strutture ricettive e di locazioni brevi.

In particolare è stato introdotto l'**obbligo di attribuzione del CUSR (Codice Unico Strutture Ricettive)** anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi, nonché la previsione di **altri adempimenti** di seguito descritti.

La locazione breve, da chiunque esercitata, si intende svolta in forma imprenditoriale in caso di destinazione all'attività di più di quattro unità immobiliari.

I Comuni istituiscono apposito registro per la tenuta della banca dati delle attività di locazione breve, conferendo i dati acquisiti attraverso le piattaforme web regionali o nazionali.

**I soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve sono tenuti al rispetto dei seguenti adempimenti:**

1. **a) comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;**
2. **b) trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;**
3. **c) denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;**
4. **d) comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.**

Si allega pertanto il modello di comunicazione per le locazioni brevi, approvato con D.D. Regione Campania n. 3 del 16.10.2023, finalizzato alla generazione del CUSR (Codice Unico Strutture Ricettive) e alla tenuta della banca dati delle attività di locazione breve esistenti.

La comunicazione, debitamente compilata e firmata, allegando il documento di riconoscimento, va inoltrata allo scrivente Settore IV all'indirizzo pec protocollo@pec.comunebarano.it.

**Si precisa che la mancata comunicazione ai Comuni, ai sensi del comma 5 quater dell'articolo 13 della Legge Regionale 7 agosto 2019, n. 16, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento a duemila euro".**



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

SETTORE IV

IMPOSTA DI SOGGIORNO

I contribuenti che detengono abitazioni private destinate agli affitti brevi estivi sono in ogni caso tenuti alla dichiarazione ed al versamento dell'imposta di soggiorno come da Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 25 del 12.12.2011 e modificato con Delibera di C.C. n. 22 del 21.12.2017 e con Delibera di G.C. n. 110 del 21.07.2023.

## Dichiarazioni

- La dichiarazione di cui al modello che si allega va compilata entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese nonché il relativo periodo di permanenza con indicazione di quelli esenti, ai sensi dell'art. 5 del regolamento, con le allegate certificazioni.
- La dichiarazione può esser inviata al Settore Tributi con le seguenti modalità:
  - all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) protocollo@pec.comunebarano.it o all'indirizzo mail tributi@comunebarano.it
  - tramite servizio postale con raccomandata a/r all'indirizzo Comune di Barano D'Ischia - Settore Tributi, Via Corrado Buono 21 – 80072 Barano D'Ischia;
  - con consegna a mano all'ufficio protocollo orario dal lunedì al venerdì ore 9:00 -13:00 e il martedì e giovedì ore 16:00 -17:30

## Importi del versamento

- ✓ 1,50 € al giorno a persona
- ✓ L'imposta si applica per un periodo massimo di sette pernottamenti, purché consecutivi.

## Estremi per il versamento

C/C P. 92672690

IBAN IT43 K076 0103 4000 0009 2672 690

## Esenzioni

Sono esentati dal pagamento dell'imposta di soggiorno le seguenti categorie:

- a. minori di età;
- b. gli appartenenti alle forze dell'ordine in servizio sul nostro territorio inviati dalle Autorità di Polizia per potenziare l'organico in considerazione dell'afflusso turistico o in caso di calamità naturali;
- c. le persone ospitate gratuitamente in relazione alle iniziative patrocinate dai Comune e svolte in collaborazione con le associazioni di categoria;
- d. i soggetti con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento erogata da INPS e INAIL e relativo accompagnatore, previa esibizione della documentazione da rilasciare in copia alla struttura ricettiva.

## Sanzioni

Ai trasgressori verranno applicate le sanzioni amministrative previste per legge.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Mario Casciello

Il Responsabile del Settore IV

Dott. Luigi Mattera